

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8 NU TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại,

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 100 tờ bản đồ số 45 diện tích 5161,9m² có mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 4.861,9m², đất tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre được Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp cho bà Trương Thị Tiểu ngày 29 tháng 12 năm 2015, số vào sổ cấp GCN: CH03594, theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 100-1, có tứ cận như sau:

- Bắc giáp Kênh;
- Nam giáp phần còn lại của thửa đất số 100 (theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 100-2) của bà Trương Thị Tiểu và 107 của ông Đặng Hùng Bé;
- Đông giáp thửa 106 của bà Võ Thị My;



- Tây giáp thửa 99 của ông Nguyễn Văn Quân và thửa 77 của ông Cao Văn Vĩnh.

2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà chính: Nhà cấp 4 có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, không trần, hoàn thiện sơn nước, nền xi măng, mái tôn Fibroximang (Nhà đã xuống cấp). Diện tích $14,95 \times 10,15 = 151,7m^2$.

- Cây dừa khoảng 30 năm tuổi: 80 cây.

- Cây xoài khoảng 10 năm tuổi: 13 cây.

- Cây me khoảng 07 năm tuổi: 01 cây.

- Cây măng cầu na khoảng 05 năm tuổi: 03 cây.

- Cây dừa khoảng 03 năm tuổi: 58 cây.

- Cây dừa khoảng 07 năm tuổi: 07 cây.

- Cây dừa khoảng 01 năm tuổi: 27 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan...)

3. Biểu phí thẩm định giá.

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông





198